

**PLIEGO DE BASES DEL CONCURSO DE SELECCIÓN DE OFERTA PARA TRAMITAR EXPEDIENTE DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA DESTINADA A LA CONSTRUCCIÓN Y EXPLOTACIÓN DE APARCAMIENTO DE VEHÍCULOS Y EDIFICIOS COMERCIALES EN LA EXPLANDA DEL MUELLE REINA SOFÍA JUNTO AL PASEO ALMIRANTE PASCUAL PERY, ZONA DE SERVICIO DEL PUERTO DE LA BAHÍA DE CÁDIZ.**

## **ANEJO 3**

- **Criterios de valoración de las ofertas.**

**PLIEGO DE BASES DEL CONCURSO DE SELECCIÓN DE OFERTA PARA TRAMITAR EXPEDIENTE DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA DESTINADA A LA CONSTRUCCIÓN Y EXPLOTACIÓN DE APARCAMIENTO DE VEHÍCULOS Y EDIFICIOS COMERCIALES EN LA EXPLANDA DEL MUELLE REINA SOFÍA JUNTO AL PASEO ALMIRANTE PASCUAL PERY, ZONA DE SERVICIO DEL PUERTO DE LA BAHÍA DE CÁDIZ.**

**CRITERIO 1.**

OFERTA ECONÓMICA

Hasta 40 puntos.

<b>CÓDIGO</b>	<b>PUNTUACIÓN MÁXIMA</b>	<b>CONCEPTO A CONSIDERAR</b>
C1.1	20	Importe adicional a la Tasa de ocupación (TO)
C1.2	25	Importe adicional a la Tasa de actividad (TA)

$$C1 = C1.1 + C1.2$$

**Consideraciones generales:**

Criterio C1.1.

Se asignará la puntuación máxima (20 puntos) a la oferta que presente el mayor "Importe adicional a la tasa de ocupación", denominándose "Importe de la mejor oferta".

El resto de ofertas se puntuarán linealmente mediante la siguiente fórmula:

Puntuación oferta i =  $20 \times (\text{Importe adicional a la tasa de ocupación de la oferta } i) / (\text{Importe de la mejor oferta})$

Criterio C1.2.

Se asignará la puntuación máxima (20 puntos) a la oferta que presente el mayor importe en concepto de importe adicional a la tasa de actividad.

El resto de ofertas se puntuarán linealmente mediante la siguiente fórmula:

Puntuación oferta i =  $25 \times (\text{Importe adicional a la tasa de actividad de la oferta } i) / (\text{Importe de la mejor oferta})$ .

**PLIEGO DE BASES DEL CONCURSO DE SELECCIÓN DE OFERTA PARA TRAMITAR EXPEDIENTE DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA DESTINADA A LA CONSTRUCCIÓN Y EXPLOTACIÓN DE APARCAMIENTO DE VEHÍCULOS Y EDIFICIOS COMERCIALES EN LA EXPLANDA DEL MUELLE REINA SOFÍA JUNTO AL PASEO ALMIRANTE PASCUAL PERY, ZONA DE SERVICIO DEL PUERTO DE LA BAHÍA DE CÁDIZ.**

## **CRITERIO 2.**

ASPECTOS TÉCNICOS

Hasta 35 puntos.

<b>CÓDIGO</b>	<b>PUNTUACIÓN MÁXIMA</b>	<b>CONCEPTO A CONSIDERAR</b>
C2	35	Aspectos técnicos.

### **Consideraciones generales:**

En el concepto se valorará el contenido del plan de explotación y proyecto básico, priorizando los siguientes criterios:

- a) Propuesta de conexión a los viales y urbanización en función de las especificaciones del Plan Especial de Ordenación del Puerto de Cádiz. Dicha conexión permitirá comunicar peatonalmente el Paseo Superior con la explanada del muelle Reina Sofía a lo largo de todo el paseo.
- b) Número de plazas a construir, así como su régimen propuesto de explotación, régimen de tarifas a aplicar y su actualización.
- c) Diseño y construcción de las edificaciones destinadas a actividades comerciales en la coronación del Paseo Pascual Pery.
- d) Grado de automatización del aparcamiento, en su caso.
- e) Características constructivas y de usos de las instalaciones.
- f) Características y medios. Smart system, en su caso.
- g) Puntos de carga de vehículos eléctricos.

**PLIEGO DE BASES DEL CONCURSO DE SELECCIÓN DE OFERTA PARA TRAMITAR EXPEDIENTE DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA DESTINADA A LA CONSTRUCCIÓN Y EXPLOTACIÓN DE APARCAMIENTO DE VEHÍCULOS Y EDIFICIOS COMERCIALES EN LA EXPLANDA DEL MUELLE REINA SOFÍA JUNTO AL PASEO ALMIRANTE PASCUAL PERY, ZONA DE SERVICIO DEL PUERTO DE LA BAHÍA DE CÁDIZ.**

**CRITERIO 3.**

ESTRUCTURA TARIFARIA

Hasta 5 puntos.

CÓDIGO	PUNTUACIÓN MÁXIMA	CONCEPTO A CONSIDERAR
C3	5	Estructura tarifaria

**Consideraciones generales:**

Deberá presentar propuesta de usos y tarifas a aplicar en la explotación del aparcamiento en función del número de plazas de aparcamientos y su modalidad.

El licitador presentará un cuadro de tarifas máximas por el uso de del aparcamiento y la fórmula de revisión anual. La fórmula propuesta para la revisión no producirá incrementos superiores al IPC anual.

Como mínimo diferenciará las siguientes tarifas:

1.1. Plazas de rotación (IVA incluido):

1. Plaza rotación: \_\_\_\_\_ €/minuto; \_\_\_\_\_ €/hora
2. Máximo diario: \_\_\_\_\_ €/día.

1.2. Plazas en régimen de abonados (IVA incluido):

3. Total periodo de explotación: \_\_\_\_\_ €/mes.
4. Plazas en régimen de usufructo: \_\_\_\_\_ € (pago único)

1.3. Otras

**PLIEGO DE BASES DEL CONCURSO DE SELECCIÓN DE OFERTA PARA TRAMITAR EXPEDIENTE DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA DESTINADA A LA CONSTRUCCIÓN Y EXPLOTACIÓN DE APARCAMIENTO DE VEHÍCULOS Y EDIFICIOS COMERCIALES EN LA EXPLANDA DEL MUELLE REINA SOFÍA JUNTO AL PASEO ALMIRANTE PASCUAL PERY, ZONA DE SERVICIO DEL PUERTO DE LA BAHÍA DE CÁDIZ.**

**CRITERIO 4.**

OTROS ASPECTOS DE INTERÉS PARA LA AUTORIDAD PORTUARIA QUE HAYAN SIDO OFERTADOS POR EL CONCURSANTE.

Hasta 15 puntos.

CÓDIGO	PUNTUACIÓN MÁXIMA	CONCEPTO A CONSIDERAR
C4	15	Ecoeficiencia e integración con el entorno

**Consideraciones generales:**

En el presente criterio se valorará:

- a) Iniciativas asociadas a la ecoeficiencia durante la fase de construcción y explotación.
- b) Integración con el entorno. Impacto visual y su minimización respecto de las panorámicas; Caso Urbano y muelles Reina Sofía y Alfonso XIII.