**Anexo nº 2**

* + - MODELO DE PROPOSICIÓN ECONÓMICA
    - MODELO DE AVAL / SEGURO DE CAUCIÓN.

**MODELO DE PROPOSICIÓN ECONOMICA Y TÉCNICA**

D/Dª.…………………………………………………………….con domicilio en………………..……. DNI……………………. y NIF…………….., en su propio nombre (o de la empresa que representa; en este caso se hará constar el CIF de la misma), que designa expresamente a efectos de notificaciones, el siguiente domicilio…..………………………..………………….……………………………………………. , enterado del anuncio publicado en el Boletín Oficial del **“CONCURSO DE SELECCIÓN DE OFERTA PARA TRAMITAR EXPEDIENTE DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA, CON DESTINO A ACTIVIDADES PORTUARIAS Y/O COMPLEMENTARIAS EN UNA PARCELA DE 32.317,93 m² EN LA INSTALACIÓN PORTUARIA DE CABEZUELA PUERTO REAL, ZONA DE SERVICIO DEL PUERTO DE LA BAHÍA DE CÁDIZ”** y de las condiciones y requisitos que se exigen en el Pliego de Bases de dicho concurso, en el Pliego de Condiciones que regulará la concesión, y sus anejos, solicita se seleccione su oferta, a los efectos determinados en los citados Pliegos, comprometiéndose a la construcción, gestión y explotación de la Nueva Terminal del Puerto de la Bahía de Cádiz, con estricta sujeción a los expresados requisitos, por las siguientes cantidades:

* + - 1. **DESTINO DE LA CONCESIÓN**

|  |  |
| --- | --- |
| **Uso portuario** | |
| **Instalación destinada al almacenamiento y distribución de mercancía (marcar según proceda)**: | |
| * General contenerizada | ❑ |
| * General no contenerizada | ❑ |
| * A granel sólido | ❑ |
| * A granel líquido | ❑ |
| **Instalación multipropósito** | ❑ |
| **Uso complementario o auxiliar** | |
| **Instalaciones complementarias para actividades de construcción naval, offshore y/o eólica o** **similar** | ❑ |

Instalaciones multipropósito: Instalaciones que almacenan y distribuyen dos o más tipos tráficos de los anteriores relacionados, pudiendo incluir actividades complementarias, o bien un único tipo de tráfico e incluyen actividades complementarias.

**PLAZO RESULTANTE DE LA CONCESIÓN: 35 + \_\_\_\_ = \_\_\_\_ años**

(Adicionalmente por cada 500.000 € de inversión superior a TREINTA (30) MILLONES DE EUROS comprometidos en la oferta, se otorgará un año adicional de plazo inicial. El plazo de la concesión no podrá exceder de 50 años)

**2. COMPROMISO DE TRÁFICO MÍNIMO ANUAL / VOLUMEN MÍNIMO DE NEGOCIO ANUAL**

**(Cumplimentar según oferta y para cada año de concesión)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **AÑO DE EXPLOTACIÓN** | Mercancía general contenerizada (teus) | Mercancía general no contenerizada (t) | Granel sólido (t) | Granel líquido (t) | Actividades complementarias (€) |
| **1** |  |  |  |  |  |
| **2** |  |  |  |  |  |
| **3** |  |  |  |  |  |
| **…** |  |  |  |  |  |
| **FIN DE PLAZO**  **(35+\_\_)** |  |  |  |  |  |
| **ACUMULADO** |  |  |  |  |  |
| **MEDIA ANUAL** |  |  |  |  |  |

**3. INTERMODALIDAD DEL TRÁFICO MANIPULADO**

**(Cumplimentar según oferta. Indicar para tipo de tráfico, en su caso)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **AÑO DE EXPLOTACIÓN** | Total tráfico comprometido (Teus o T) | Ferrocarril | | Carretera | |
| Teus y/o t | % (sobre el total) | Teus y/o t | % (sobre el total) |
| **1** |  |  |  |  |  |
| **2** |  |  |  |  |  |
| **3** |  |  |  |  |  |
| **…** |  |  |  |  |  |
| **FIN DE PLAZO**  **(35+\_\_)** |  |  |  |  |  |
| **ACUMULADO** |  |  |  |  |  |
| **MEDIA ANUAL** |  |  |  |  |  |

En caso de ofertar varios tráficos se utilizará el de mayor porcentaje de uso ferroviario.

**4. VALOR ACTUALIZADO NETO DE LAS PRINCIPALES INVERSIONES PROPUESTAS DURANTE LOS PRIMEROS 15 AÑOS DE CONCESIÓN.**

Se adjunta el Valor Actualizado Neto al año 2024 de las principales inversiones propuestas durante los primeros 15 años de concesión.

VALOR ACTUALIZADO NETO (VAN) DE LAS PRINCIPALES INVERSIONES PROPUESTAS POR EL LICITADOR EN SU OFERTA:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUROS (€). (Indicar la cantidad en número y letras).

**5. VALOR ACTUALIZADO NETO (VAN) DE LOS INGRESOS MÍNIMOS PARA LA APBC ESTIMADOS DURANTE LA CONCESIÓN.**

Se adjunta el Valor Actualizado Neto al año 2024 de los principales ingresos (tasas portuarias e importes adicionales) que se devengarán durante la concesión.

VALOR ACTUALIZADO NETO (VAN) DE LOS INGREOS MÍNIMOS PARA LA APBC ESTIMADOS POR EL LICITADOR EN SU OFERTA:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUROS (€). (Indicar la cantidad en número y letras).

**6. IMPORTES ADICIONALES A LA TASA DE OCUPACIÓN DE TERRENOS:**

**TASA DE OCUPACIÓN DE TERRENOS:**

* **Uso portuario 1,965587 €/m²/año.**
* **Uso complementario 2,322967 €/m²/año.**

**Importes adicionales a la tasa de ocupación de terrenos: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ €/m²/año. (Indicar en número y letras)**

**7. IMPORTES ADICIONALES A LA TASA DE ACTIVIDAD:**

**TASA DE ACTIVIDAD:**

1. Mercancía general contenerizada, según nº de contenedores medidos en Teus, operado en la concesión:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | **Importes adicionales a la tasa de actividad (€/t año)** | |
| Tráfico | Entrada / salida marítima | Ferrocarril / tránsito / transbordo | Entrada / salida marítima | Ferrocarril / tránsito / transbordo |
| Por cada Teu | 0,8 €/teu | 0,4 €/teu |  |  |
|  |  |  | **(Indicar en número y letras)** | |

b) Mercancía general no contenerizada, según toneladas (t), operado en la concesión:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | **Importes adicionales a la tasa de actividad (€/t año)** | |
| Tráfico | Entrada / salida marítima | Ferrocarril / tránsito / transbordo | Entrada / salida marítima | Ferrocarril / tránsito / transbordo |
| Por las primeras 150.000 t | 0,13 €/t | 0,065 €/t |  |  |
| Por las siguientes 150.000 t | 0,085 €/t | 0,0425 €/t |  |  |
| Mayor de 300.000 t | 0,055 €/t | 0,0275 €/t |  |  |
|  |  |  | **(Indicar en número y letras)** | |

1. Mercancía a granel sólido, según toneladas (t), operado en la concesión:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | **Importes adicionales a la tasa de actividad (€/t año)** | |
| Tráfico | Entrada / salida marítima | Ferrocarril / tránsito / transbordo | Entrada / salida marítima | Ferrocarril / tránsito / transbordo |
| Por las primeras 100.000 t | 0,201 €/t | 0,1005 €/t |  |  |
| Por las siguientes 50.000 t | 0,080 €/t | 0,04 €/t |  |  |
| Por las siguientes 50.000 t | 0,040 €/t | 0,02 €/t |  |  |
| Mayor de 200.000 t | 0,025 €/t | 0,0125 €/t |  |  |
|  |  |  | **(Indicar en número y letras)** | |

1. Mercancía a granel líquido, según toneladas (t), operado en la concesión:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | **Importes adicionales a la tasa de actividad (€/t año)** | |
| Tráfico | Entrada / salida marítima | Ferrocarril / tránsito / transbordo | Entrada / salida marítima | Ferrocarril / tránsito / transbordo |
| Por cada t | 0,25 €/t | 0,125 €/t |  |  |
|  |  |  | **(Indicar en número y letras)** | |

La base imponible para instalaciones complementarias destinadas a actividades de construcción naval, offshore y/o eólica o similar, así como para las actividades complementarias que, en su caso, proponga el licitador, se fija, de conformidad con el apartado 187.e) del TRLPEMM (resto de servicios y actividades portuarios, así como de las auxiliares y complementarias), en función del volumen de negocio desarrollado en el puerto.

Se establece un gravamen del 2% con un volumen mínimo de facturación anual de 208 €/m² concesionado.

Tasa mínima de actividad:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Gravamen (%) | Superficie  (m²) | Volumen mínimo anual (€/año) | Tasa de actividad mínima (€/año) | **Importes adicionales a la tasa de actividad (€/año)** |
| 2 | 32.317,93 | 6.722.129,44 | 134.442,59 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |  |  | **(Indicar en número y letras)** |

Cádiz, a \_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de 2024

Fecha y firma del proponente.

**MODELO DE SEGURO DE CAUCIÓN**

La Entidad (razón social de la aseguradora)……………………………………………………………… ……………………………………………………………...con NIF nº …………………….y con domicilio a efectos de notificaciones y requerimientos en la C/………………………………nº……………….., de…………………….

y en su nombre y representación D. …………………………………y D………………………….., con facultades suficientes para obligarles en este acto, según resulta del poder notarial otorgado con fecha………………………ante el Notario de……………………………, D. ……………………………, nº de protocolo……………………., poder bastanteado por la Abogacía del Estado según resulta de la representación de la parte inferior de este documento, por el presente documento, que quiere tenga fuerza ejecutiva y carácter preferente,

**ASEGURA**

a la empresa ………………………………………………….., con NIF nº……………………………….…, en concepto de tomador del seguro, ante la Autoridad Portuaria de la Bahía de Cádiz, en adelante asegurado, hasta el importe de DOSCIENTOS MIL (200.000,00 €), para responder de las obligaciones siguientes: **GARANTÍA POR LA PARTICIPACIÓN EN EL CONCURSO DE SELECCIÓN DE OFERTA PARA TRAMITAR EXPEDIENTE DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA, CON DESTINO A ACTIVIDADES PORTUARIAS Y/O COMPLEMENTARIAS EN UNA PARCELA DE 32.317,93 m² EN LA INSTALACIÓN PORTUARIA DE CABEZUELA PUERTO REAL, ZONA DE SERVICIO DEL PUERTO DE LA BAHÍA DE CÁDIZ,** ante la **SRA. PRESIDENTA DE LA AUTORIDAD PORTUARIA DE LA BAHÍA DE CÁDIZ.**

El asegurador declara, bajo su responsabilidad, que cumple los requisitos previos exigidos en la normativa de contratación del sector público estatal vigente en cada momento. La falta de pago de la prima, sea única, primera o siguientes, no dará derecho al asegurador a resolver el contrato, ni éste quedará extinguido, ni la cobertura del asegurador suspendida ni éste liberado de su obligación, caso de que el asegurador deba hacer efectiva la garantía. Este aseguramiento se otorga solidariamente respecto al obligado principal, con renuncia expresa al beneficio de excusión a que se refiere el artículo 1.830 del Código civil, con renuncia del asegurador a oponer al asegurado las excepciones que pudieran corresponderle contra el tomador, y con compromiso de pago al primer requerimiento de la Autoridad Portuaria Bahía de Cádiz, con sujeción a los términos previstos en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, en sus normas de desarrollo y en la normativa de la Caja General de Depósitos.

El presente seguro de caución estará en vigor hasta que la Autoridad Portuaria de la Bahía de Cádiz no autorice, expresa y formalmente, su cancelación o devolución de acuerdo con lo establecido en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

El presente seguro se rige por los preceptos de la Ley Española y su interpretación y cumplimiento se somete, con renuncia a cualquier otro fuero, al de los Juzgados y Tribunales de Cádiz y de la Comunidad Autónoma de Andalucía.

Lugar y fecha:.

Razón social de la entidad

Firma de los apoderados.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| VERIFICACIÓN DE LA REPRESENTACIÓN POR LA ABOGACÍA DEL ESTADO | | |
| Provincia: | Fecha: | Número o Código |

**Notas:**

La presente garantía deberá presentarse en documento bastanteado por los servicios jurídicos del Estado o por el asesor jurídico de la APBC

De conformidad con lo dispuesto en la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y Garantía de los Derechos Digitales, de protección de datos de carácter personal, le informamos que los datos por usted facilitados se incluirán en un fichero de datos propiedad de la Autoridad Portuaria de la Bahía de Cádiz, ante la cual puede ejercer sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición.

**MODELO DE AVAL**

La entidad (Razón social de la entidad de crédito o sociedad de garantía recíproca)..................................................................................................................................................................................................................................con domicilio, (a efectos de notificaciones y requerimientos) en: ................................................................................ ...................................................................................................................................................................................en la calle/plaza/avenida.............................................................................................................................................y en su nombre (nombre y apellidos de los apoderados)...............................................................................................................................................................................................................................................................................**con poderes suficientes para obligarle en este acto, según resulta de la verificación de la representación**

**de la parte inferior de este documento,**

**AVALA**

a: (nombre y apellidos o razón social del avalado). ....................................................................................................

en virtud de lo dispuesto en el Reglamento General de Contratos de las Administraciones Públicas, Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, y RDLeg. 2/2011 de Puertos del Estado y de la Marina Mercante, para responder de las obligaciones siguientes:

**GARANTÍA POR LA PARTICIPACIÓN EN EL CONCURSO DE SELECCIÓN DE OFERTA PARA TRAMITAR EXPEDIENTE DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA, CON DESTINO A ACTIVIDADES PORTUARIAS Y/O COMPLEMENTARIAS EN UNA PARCELA DE 32.317,93 m² EN LA INSTALACIÓN PORTUARIA DE CABEZUELA PUERTO REAL, ZONA DE SERVICIO DEL PUERTO DE LA BAHÍA DE CÁDIZ,** por importe de **DOSCIENTOS MIL EUROS (200.000,00 €).**

La entidad avalista declara bajo su responsabilidad, que cumple los requisitos previstos en el art. 56.2 del Reglamento General de Contratos de las Administraciones Públicas y en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014. Este aval se otorga solidariamente respecto al obligado principal, con renuncia expresa al beneficio de excusión a que se refiere el artículo 1.830 del Código Civil, con compromiso de pago al primer requerimiento de la Autoridad Portuaria Bahía de Cádiz, con sujeción a los términos previstos en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, en sus normas de desarrollo y en la normativa de la Caja General de Depósitos.

El presente aval estará en vigor hasta que el Presidente de la Autoridad Portuaria, o quien en su nombre este habilitado para ello, autorice su cancelación o devolución de acuerdo con lo establecido en la Ley de Contratos

del Sector Público y legislación complementaria.

Lugar y fecha:. ..........................................................................................................................................................Razón social de la entidad......................................................................................................................................

Firma de los apoderados.....................................................................................................................................

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| VERIFICACIÓN DE LA REPRESENTACIÓN POR LA ABOGACÍA DEL ESTADO | | |
| Provincia: | Fecha: | Número o Código: |

Notas:

En todo caso, el aval o seguro de caución deberán presentarse en documento bastanteado por los servicios jurídicos del Estado o por el asesor jurídico de la APBC

De conformidad con lo dispuesto en la Ley 15/1999, de 13 de diciembre, de protección de datos de carácter personal, le informamos que los datos por usted facilitados se incluirán en un fichero de datos propiedad de la Autoridad Portuaria de la Bahía de Cádiz, ante la cual puede ejercer sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición.

**Anexo nº 3**

* + - COMPROMISO DE CONSTITUCIÓN DE SOCIEDAD O DE

ADAPTACIÓN DE SOCIEDAD PREEXISTENTE (BASE 14ª)

**COMPROMISO DE CONSTITUCIÓN DE SOCIEDAD O DE ADAPTACIÓN DE SOCIEDAD PREEXISTENTE**

D/Dª…………………………………..………..…………………………….….….. con DNI/NIF ………………..……..y domicilio en …………………………………………………………………………………………………………………………………………………….………….. (poner los datos de todos los firmantes de la oferta y de sus representantes legales, caso de haberlos),

**MANIFIESTA:**

Que conociendo y aceptando lo dispuesto en la Base 14ª, se compromete a que si la oferta presentada por (*Identificar a todos los firmantes de la oferta*) resultase adjudicataria de dicho concurso:

a) CONSTITUIRÁN una sociedad *(especificar si será anónima o de responsabilidad limitada)* que cumplirá lo establecido en la Base 14ª del Pliego de Bases, con la siguiente participación en su capital social: *(explicar los porcentajes de participación).*

b) ADAPTARÁN los estatutos de la sociedad *(especificar la razón social de la sociedad que será objeto de adaptación, indicando si se transformará, en su caso, en anónima o en sociedad de responsabilidad limitada)* que cumplirá lo establecido en la Base 14ª del Pliego de Bases, con la siguiente participación en su capital social: *(explicar los porcentajes de participación UNA VEZ HECHA LA ADAPTACIÓN).*

Cádiz, a \_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de 2024

Fecha y firma del proponente.

**Anexo nº 4**

* + - DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA A PRESENTAR POR EMPRESAS NO ESPAÑOLAS.

**Anexo nº 4**

DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA A PRESENTAR POR EMPRESAS NO ESPAÑOLAS.

En el caso de empresas extranjeras, presentarán, además de los documentos comunes indicados anteriormente, los siguientes documentos traducidos de forma oficial al castellano.

Empresarios extranjeros de Estados Miembros de la Unión Europea:

* Documentos que acrediten su capacidad de obrar, mediante la inscripción en los Registros, o presentación de las certificaciones, que se indican en el epígrafe 1 del Anejo I del RD 1.098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.
* Declaración de someterse a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales españoles de cualquier orden, para todas las incidencias que de modo directo o indirecto pudieran surgir del contrato, con renuncia, en su caso, al fuero jurisdiccional extranjero que pudiera corresponder al licitante.

Empresarios de Estados signatarios del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo:

* Documentos que acrediten su capacidad de obrar, mediante la inscripción en los Registros, o presentación de las certificaciones, que se indican en el epígrafe 1 del Anejo I del RD 1.098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.
* Será necesario que las empresas tengan abierta sucursal en España, con designación de apoderados o representantes para sus operaciones, y que estén inscritas en el Registro Mercantil.
* Declaración de someterse a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales españoles de cualquier orden, para todas las incidencias que de modo directo o indirecto pudieran surgir del contrato, con renuncia, en su caso, al fuero jurisdiccional extranjero que pudiera corresponder al licitante.

Restantes empresarios extranjeros:

* Documentos que acrediten su capacidad de obrar, mediante certificación expedida por la respectiva representación diplomática española, en la que se haga constar que figuran inscritas en el Registro local profesional, comercial o análogo o, en su defecto, que actúan con habitualidad en el tráfico local, en el ámbito de las actividades a las que se extiende el objeto del contrato al que corresponde en presente Pliego.
* Informe de la representación diplomática española sobre la condición de Estado signatario del Acuerdo sobre Contratación Pública de la Organización Mundial del Comercio o, en caso contrario, informe de reciprocidad en el que se acredite que el Estado de procedencia de la empresa extranjera admite la participación de empresas españolas en la contratación con la Administración de dicho Estado, en forma sustancialmente análoga.
* Será necesario que las empresas tengan abierta sucursal en España, con designación de apoderados o representantes para sus operaciones, y que estén inscritas en el Registro Mercantil.
* Declaración de someterse a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales españoles de cualquier orden, para todas las incidencias que de modo directo o indirecto pudieran surgir del contrato, con renuncia, en su caso, al fuero jurisdiccional extranjero que pudiera corresponder al licitante.