

1.1. BALANCE

ACTIVO	Notas	2022	2021
A) Activo no corriente		314.828.323,93	315.799.239,57
I. Inmovilizado intangible	6	1.132.281,40	506.092,42
1. Propiedad industrial y otro inmovilizado intangible		1.132,60	3.082,60
2. Aplicaciones informáticas		512.555,36	263.687,89
3. Anticipos para inmovilizaciones intangibles		618.593,44	239.321,93
II. Inmovilizado material	7	219.220.364,24	225.584.182,06
1. Terrenos y bienes naturales		40.216.643,35	45.812.530,77
2. Construcciones		142.268.002,18	149.883.050,23
3. Equipamientos e instalaciones técnicas		1.412.233,05	1.665.602,32
4. Inmovilizado en curso y anticipos		34.315.106,64	27.851.365,17
5. Otro inmovilizado		1.008.379,02	371.633,57
III. Inversiones inmobiliarias	8	85.143.201,56	78.418.829,83
1. Terrenos		68.202.472,34	62.606.584,92
2. Construcciones		16.940.729,22	15.812.244,91
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo			
1. Instrumentos de patrimonio		-	-
2. Créditos a empresas		-	-
V. Inversiones financieras a largo plazo	9,10	186.210,08	172.723,37
1. Instrumentos de patrimonio		-	-
2. Créditos a terceros		91.052,20	77.565,49
3. Admones. públicas, subvenciones oficiales pendientes de cobro		-	-
4. Otros activos financieros		95.157,88	95.157,88
VI. Activos por impuesto diferido	17	9.146.266,65	11.117.411,89
VII. Deudores comerciales no corrientes		37.159.265,52	
B) Activo corriente			27.029.662,02
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta			
II. Existencias	11	15.631,52	13.535,12
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	10	6.627.505,92	5.572.646,20
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	10	3.909.188,24	4.016.091,96
2. Clientes y deudores, empresas del grupo y asociadas		34.927,03	-
3. Deudores varios	10	69.057,45	58.019,24
4. Admones. Públicas, subvenciones oficiales pendientes de cobro	17	670.642,02	109.569,22
5. Otros créditos con las Administraciones Públicas	17	1.943.691,18	1.388.965,78
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo			
V. Inversiones financieras a corto plazo		-	-
1. Instrumentos de patrimonio		-	-
2. Créditos a empresas		-	-
3. Otros activos financieros		-	-
VI. Periodificaciones		42.911,20	49.838,59
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	12	30.473.216,88	21.393.642,11
1. Tesorería		14.464.846,03	21.393.642,11
2. Otros activos líquidos equivalentes		16.008.370,85	-
Total activo (A + B)		351.987.589,45	342.828.901,59

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Notas	2022	2021
A) Patrimonio neto		291.154.305,62	291.216.840,67
A-1) fondos propios	13	229.133.453,03	227.908.503,78
I. Patrimonio	13	208.091.295,40	208.091.295,40
II. Resultados acumulados	13	19.817.208,38	16.601.130,74
III. Resultado del ejercicio	3,13	1.224.949,25	3.216.077,64
A-2) ajustes por cambios de valor			
I. Activos financieros disponibles para la venta			
II. Operaciones de cobertura			
III. Otros			
A-3) subvenciones, donaciones y legados recibidos	14	62.020.852,59	63.308.336,89
B) Pasivo no corriente		43.441.773,51	45.479.517,07
I. Provisiones a largo plazo	15	233.855,26	198.585,52
1. Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal		-	-
2. Provisión para responsabilidades		46.849,59	11.579,85
3. Otras provisiones		187.005,67	187.005,67
II. Deudas a largo plazo	9,16	27.000.000,00	28.500.000,00
1. Deudas con entidades de crédito		27.000.000,00	28.500.000,00
2. Proveedores de inmovilizado a largo plazo		-	-
3. Otras deudas		-	-
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo			
IV. Pasivos por impuesto diferido	17	16.207.918,25	16.780.931,55
V. Periodificaciones a largo plazo			
C) pasivo corriente		17.391.510,32	6.132.543,85
II. Provisiones a corto plazo			
III. Deudas a corto plazo	16	9.111.585,94	4.094.033,87
1. Deudas con entidades de crédito		1.516.221,25	1.517.075,00
2. Proveedores de inmovilizado a corto plazo		5.747.242,43	912.642,96
3. Otros pasivos financieros		1.848.122,26	1.664.315,91
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	16	53.327,17	20.982,68
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		8.226.597,21	2.017.527,30
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	16	2.330.564,70	1.722.109,24
2. Administraciones Públicas, anticipos de subvenciones		5.476.514,23	-
3. Otras deudas con las Admones. Públicas	17	419.518,28	295.418,06
VI. Periodificaciones			
Total patrimonio neto y pasivo (a + b + c)		351.987.589,45	342.828.901,59

Las notas 1 a 24 de la memoria adjunta forman parte integrante de las cuentas anuales del ejercicio 2022.